

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och S:t Erik Tullhusen AB (org.nr. 559298-6607), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering inom fastigheten Gamla stan 1:30 i stadsdelen Gamla stan, med adress Skeppsbron 17-27

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Bolaget arrenderar mark belägen inom fastigheten Gamla stan 1:30 av Staden, nedan kallat **Arrendet**, och äger de tre byggnader, nedan kallade **Tullhusen**, som finns på detta arrende. Exploateringsnämnden har enligt beslut 2024-05-16 lämnat markanvisning till Bolaget med innebörden att parterna tillsammans ska verka för att en ny detaljplan tas fram för att bekräfta pågående verksamhet i Tullhusen med restaurang, bageri samt hamnverksamhet m.m. Utgångspunkten i markanvisningen var att kvartersmarken för Tullhusen fortsatt ska upplåtas med arrende till Bolaget. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för fastigheten Gamla stan 1:30 i stadsdelen Gamla stan, med adress Skeppsbron 17-27 antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2015-20635-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

MARKÅTKOMST

2.1 Fortsatt arrende

Bolaget ska fortsatt arrendera marken för Tullhusen efter att Detaljplanen vunnit laga kraft. Parterna ska dock inom tre månader efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft träffa ett arrendeavtal på i huvudsak de villkor som anges i arrendeavtal, Bilaga 2.

Genom detta arrendeavtal kommer arrendeområdet justeras i viss mindre omfattning och punkt 7 under särskilda bestämmelser kommer utgå.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Genomförande, samordning och tidplan

Bolaget förbinder sig att

- genomföra exploatering på Arrendet och i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse,
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggaktörer inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

3.2 Kommersiella lokaler

Bolaget ska inom Arrendet bibehålla och restaurera befintliga byggnader för kommersiella lokaler etc.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader med mera

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Arrendet. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Arrendet och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Arrendet, se § 3.5 nedan.

3.4 Ledningar och elnätstation

Befintliga ledningar invid Arrendet ska beaktas vid Bolagets verksamhet. Bolaget måste iaktta försiktighet vid genomförande av byggnation och schaktarbeten i närheten av ledningar i drift. Bolaget ska ta kontakt med respektive ledningsbolag för planering av dessa arbeten.

På Arrendet finns idag en befintlig elnätsstation som finns i aktuell byggnad med stöd av ett hyresavtal mellan Bolaget och nätstationens ägare. Bolaget avser även fortsättningsvis att upplåta plats för elnätstationen inom Arrendet.

Anläggningar för dagvatten och infiltration som Bolaget ansvarar för ska planeras och utföras med hänsyn till befintliga ledningar i anslutning till Arrendet. Bolaget ska ta kontakt med ledningsbolagen för planering av dessa arbeten.

3.5 Ytor för byggnation och byggetablering

Byggnation inklusive schakt och byggetablering ska ske inom Arrendet. Skulle Staden och Bolaget bedöma att befintlig allmän plats behöver tas i anspråk, ska Bolaget tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlitad entreprenör, i god tid före byggstart samråder med trafikkontoret om vilka ytterligare ytor som behövs och under hur lång tid dessa ytor behövs.

Bolaget ska inhämta och bekosta alla erforderliga tillstånd till exempel schakttillstånd för grävning och schaktning i offentlig platsmark, trafikanordningsplan och polistillstånd enligt ordningslagen för användning av offentlig plats, som behövs för i stycket ovan nämnda åtgärder samt för genomförande av återställande- och anslutningsarbeten i allmän platsmark. För användning av offentlig plats utgår avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bolaget ska tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlitad entreprenör, håller sig inom Arrendet och ytor enligt ovan nämnda tillstånd. Trafikkontoret kan komma att göra en polisanmälan om Bolaget eller dess entreprenör olovligen skulle nyttja allmän platsmark. Staden kan även komma att kräva Bolaget på skadestånd.

3.6 Byggande i anslutning till allmän platsmark med mera

Bolaget har tagit del av ett dokument benämnt ”Planeringsstöd för byggnation i anslutning till allmän platsmark”, som finns på stadens hemsida. Dokumentet redovisar riktlinjer som bör, och krav som ska vara uppfyllda för att säkerställa funktionaliteten för stadens allmänna platsmark.

Bolaget förbinder sig att följa dokumentet. Eventuella avsteg från dessa riktlinjer behöver ett godkännande från staden och bedöms utifrån varje enskild plats förutsättningar.

Stockholms stad är mycket restriktiv till att tillåta att privata ledningar eller andra privata anläggningar nedläggs i allmän plats. Om detta ändå skulle vara nödvändigt ska förslaget till förläggning arbetas fram i samråd med Staden och de handlingar som ska ligga till grund för utförandet ska godkännas av staden, genom dess trafikkontor. Bolaget åtar sig att kontakta trafikkontoret för att få möjlighet att teckna ett avtal för nedläggning, underhåll och drift samt därtill utge ersättning för nyttjande av allmän platsmark.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.5 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2027-04-01, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning.

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För S:t Erik Tullhusen AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplaneakta
2. Arrendeavtal
3. Detaljplaneavtal



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-11-26

Sanna Norrby
kartingenjör

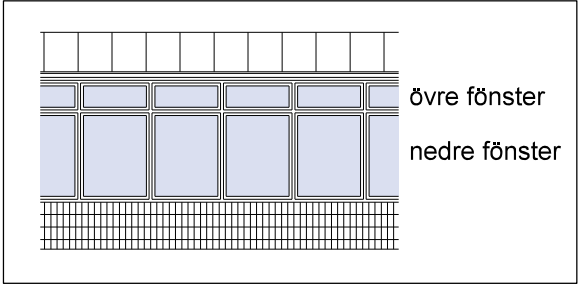


Illustration 1. Förtydligande av bestämmelse om fönsters genomsiktighet.

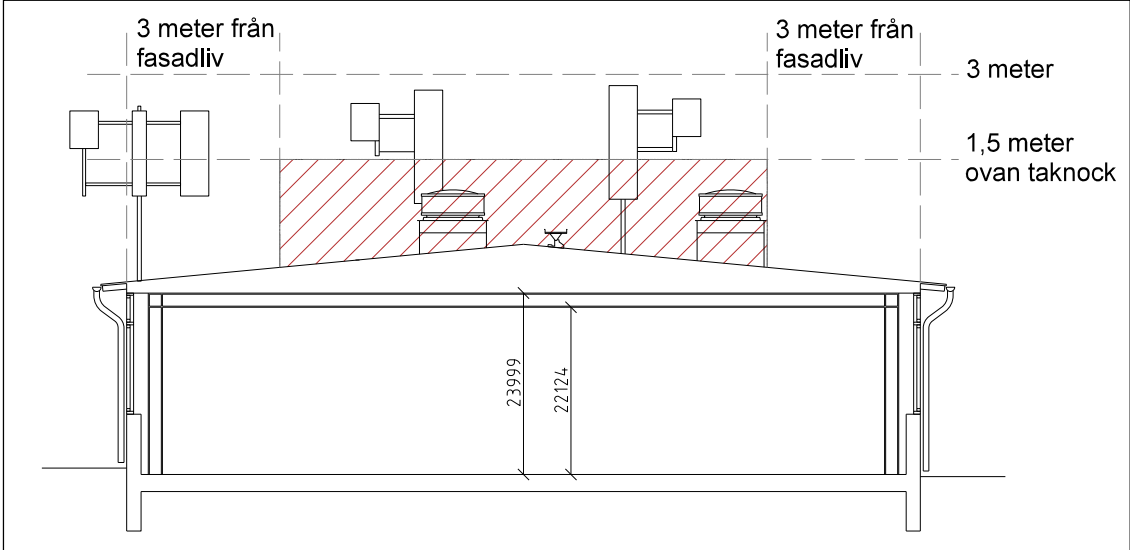


Illustration 2. Förtydligande av hur tekniska installationer på tak får placeras. De ska rymmas inom rödkrafferat område.

PLANBESTÄMMELSER

Bilaga 1

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- E1 Transformatorstation om maximalt 100 kvm.
- V1 Hamn, kompletterande kontorsverksamhet, handel och service som hör till sjöfartens behov.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Skydd av kulturvärden

- q1 Befintlig lastkaj, skärmtak och trappan vid ytterdörren ska bibehållas till sin utformning och underhållas med material och konstruktion som överensstämmer med dess kulturhistoriska värden och får inte byggas in.

Byggnaderna får inte förvanskas och ursprungliga volymer ska bevaras.

Byggnadens exteriör ska bibehållas till sin utformning. Undantag medges endast för åtgärder som syftar till att återställa exteriören till dess ursprungliga utformning. Förbudet omfattar byggnadernas flacka sadeltak utfört i svart skivindelad falsad plåt, fasadernas utformning inklusive sockelbeklädnad av kakel, fönster och fönstersättning, äldre dörrpartier, träpanel samt skärmtak.

För varje byggnadsfasad gäller att minst hälften av de nedre respektive övre fönstren ska vara genomsiktliga. Se illustration 1 i plankartan.

Ursprunglig interiörutsmückning och fast inredning får inte ändras till sin utformning med avseende på äldre dörrar och träpanel.

Ventilationsanordning, dylika tekniska installationer samt tele-master på tak ska placeras indraget minst 3 meter från fasadliv längsidor och minst 1 meter från fasadliv gavlar. Installationer får sticka upp max 1,5 meter ovan angiven nockhöjd. Se illustration 2 på plankartan.

Bärande konstruktion ska bibehållas till sin utformning med avseende på väggarnas bärande stålkonstruktion, pelare, bjälklag och takkonstruktion.

Rivningsförbud

Byggnaderna får inte rivas.

Varsamhet

Ursprungliga/äldre detaljer så som bevarade dörrar, armatur, skyltar ska beaktas vid ändring och underhåll av byggnaderna.

Dörrar, portar och fönsterpartier vad gäller form, material, indelning och proportioner ska vid ändring utformas likt ursprungligt.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 26, rubrik Strandskydd.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Byggnamålan ska ske innan interiöra åtgärder som påverkar delar som beskrivs under Skydd av kulturvärden och Varsamhet startar.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Gamla stan 1:30

Tullhus 1-3 på Skeppsbrokajen

i stadsdelen Gamla stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen
2026-01-07

William Stepp
tf planchef

Nynke de Jong
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-20635-54

Jordägare		Kontraksnummer
STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd		
Arrendator		Personnr/Organisationsnr
S:t Erik Tullhusen AB, Tullhus 1		559298-6607
Postadress	Aviseringsadress (om annan än postadress)	
120 21 Stockholm	STH338	
Fakturareferens/-märkning		
Skeppsbron 19-21		
Fastighetsbeteckning	Fastighetens gatuadress (om sådan finns)	
Gamla stan 1:30	Skeppsbrokajen	
Arrendeområdets användning	Arrendeområdets omfattning enligt bifogad karta nr	Areal kvm
Lastkaj till restaurang, bageri, cafe och kontor	1	71
Arrendetid	Uppsägningstid	Förlängningstid
2026-07-01 - 2031-12-31	1 år	10 år
Årsarrende, basavgift	Kvartalsarrende	
6000 kr	1500 kr	

För detta kontrakt ska indexklausulen enligt punkt 2 i Särskilda bestämmelser på nästa sida gälla

Inbetalning av arrendeavgift ska ske senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgiften inte betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.
Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta **allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser**.

Bestämmelserna i jordabalken 11:5-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska inte tillämpas (avser anläggningsarrende).

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

UPPSÄGNING

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 20

Stockholm den / 20

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
Underskrift och namnförtydligande

.....
Nuvarande adress och tel.nr

.....
Underskrift och namnförtydligande

.....
Underskrift och namnförtydligande

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

- att** mottaga arrendeområdet i befintligt skick;
- att** hålla området i städat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;
- att** på anmodan av exploateringsnämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;
- att** vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp eller skador på allmänna ledningar;
- att** lämna ombud för exploateringsnämnden tillträde för besiktning, tillsyn eller visning;
- att** där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har exploateringsnämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och bergum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt att tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;
- att** när arrendatorn ska frånträda arrendet, erbjuda exploateringsnämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;
- att** i den mån inlösen inte önskas, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark;
- att** på anmodan av exploateringsnämnden och på egen bekostnad ta bort respektive beskära träd och buskar, som utgör en olägenhet för granne, trafik eller dylikt, på av nämnden angivet sätt;
- att** utöver arrendeavgiften även erlägga mervärdesskatt (moms) med vid varje tid gällande skattesats om upplåtelsen innebär att jordägaren är eller blir skattskyldig för moms.

Exploateringsnämndens skriftliga tillstånd erfordras för

- att** till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därpå;
- att** till annan överlåta arrenderätten, t.ex. genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;
- att** uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även ska ansöka om tillstånd av stadsbyggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter;
- att** påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand eller annat som tillhör detsamma;
- att** borttaga träd;
- att** använda området eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får inte inskrivas.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Arrendeavgiften ska justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times \left(1 + \frac{(\text{fjölårsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för oktober månad året före tillträdet (basindex) och för oktober månad året före respektive regleringstidpunkt (fjölårsindex). Arrendeavgiften ska dock aldrig underskrida basavgiften. Arrendeavgiften avrundas till heltal kronor.

2. Arrendeavgiften avser befintlig lastkaj som är belägen vid Tullhus 1, områdets omfattning framgår på Bilaga 1. Arrendet får endast användas för avsett ändamål. Lastkajen består av 71 kvm och beräknas inte som bruttoarea. Lastkajen avser enligt detaljplaneförslag Dp 2015-20635-54 kvartersmark med användningsområden Centrum (C) och Hamn (V1) kompletterande kontorsverksamhet, handel och service som hör till sjöfartens behov. Därutöver omfattas lastkajen av en skyddsbestämmelse, q1. Se utkast till detaljplan, granskningshandling Bilaga 2.

ÖVRIGT

1. För närvarande pågår ett detaljplanearbete för att bekräfta pågående användning av befintliga byggnader, Dnr 2015-20635. Från den dag då den nya detaljplanen vinner laga kraft är parterna överens om att skrivningen "**Bestämmelserna i jordabalken 11:5-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska inte tillämpas (avser anläggningsarrende).**" på sid 1 i detta avtal inte längre ska gälla. Giltigheten av detta villkor om att arrendatorn erhåller besittningsskydd förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft senast 2028-12-31. I annat fall ska besittningsskyddsavståendet gälla oförändrat.

2. På grund av ny detaljplan Dnr 2015-20635 ändras ytan för lastkaj tillhörande Hus 1 till kvartersmark. Punkt 7 i kontraktsnummer 60842 är inte relevant.

Bilaga 1. Lastkaj





GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 ga:1 olt (ga:1) Sv Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-11-26

Sanna Norrby
kartingenjör

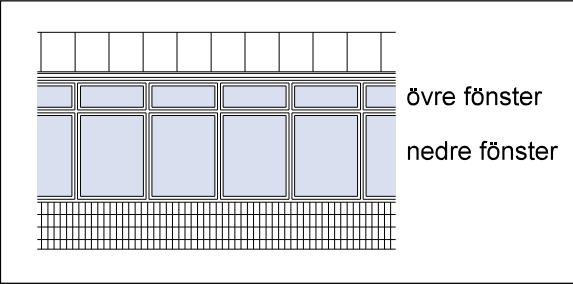


Illustration 1. Förtydligande av bestämmelse om fönsters genomsiktighet.

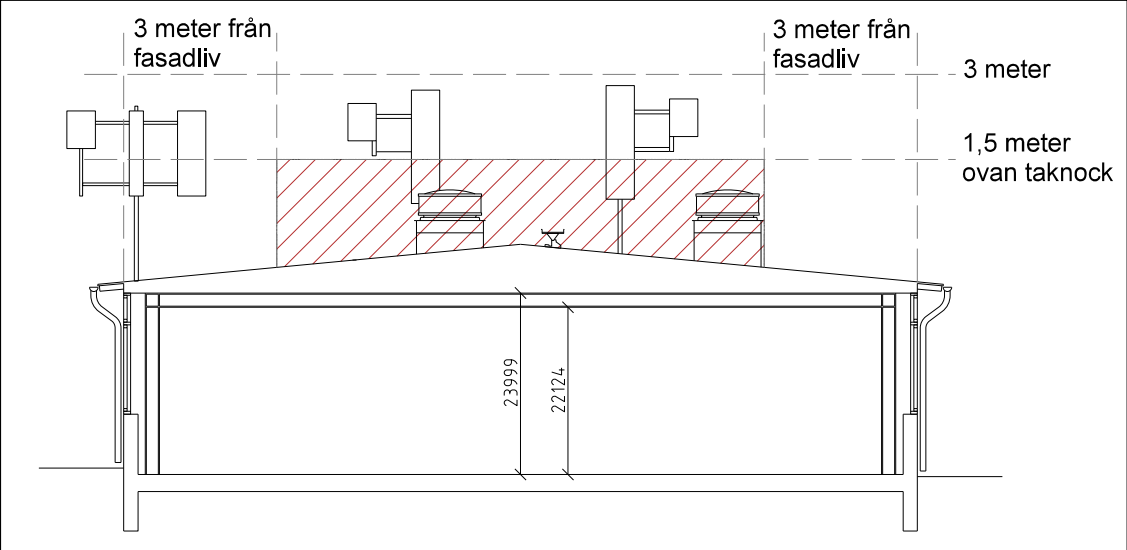


Illustration 2. Förtydligande av hur tekniska installationer på tak får placeras. De ska rymmas inom rödsrafferat område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- E1 Transformatorstation om maximalt 100 kvm.
- V1 Hamn, kompletterande kontorsverksamhet, handel och service som hör till sjöfartens behov.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Skydd av kulturvärden

- q1 Befintlig lastkaj, skärmtak och trappan vid ytterdörren ska bibehållas till sin utformning och underhållas med material och konstruktion som överensstämmer med dess kulturhistoriska värden och får inte byggas in.

Byggnaderna får inte förvanskas och ursprungliga volymer ska bevaras.

Byggnadens exteriör ska bibehållas till sin utformning. Undantag medges endast för åtgärder som syftar till att återställa exteriören till dess ursprungliga utformning. Förbudet omfattar byggnadernas flacka sadeltak utfört i svart skivindelad falsad plåt, fasadernas utformning inklusive sockelbeklädnad av kakel, fönster och fönstersättning, äldre dörrpartier, träpanel samt skärmtak.

För varje byggnadsfasad gäller att minst hälften av de nedre respektive övre fönstren ska vara genomsiktliga. Se illustration 1 i plankartan.

Ursprunglig interiörutsmückning och fast inredning får inte ändras till sin utformning med avseende på äldre dörrar och träpanel.

Ventilationsanordning, dylika tekniska installationer samt tele-master på tak ska placeras indraget minst 3 meter från fasadliv längsidor och minst 1 meter från fasadliv gavlar. Installationer får sticka upp max 1,5 meter ovan angiven nockhöjd. Se illustration 2 på plankartan.

Bärande konstruktion ska bibehållas till sin utformning med avseende på väggarnas bärande stålkonstruktion, pelare, bjälklag och takkonstruktion.

Rivningsförbud

Byggnaderna får inte rivas.

Varsamhet

Ursprungliga/äldre detaljer så som bevarade dörrar, armatur, skyltar ska beaktas vid ändring och underhåll av byggnaderna.

Dörrar, portar och fönsterpartier vad gäller form, material, indelning och proportioner ska vid ändring utformas likt ursprungligt.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 26, rubrik Strandskydd.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Byggnamålan ska ske innan interiöra åtgärder som påverkar delar som beskrivs under Skydd av kulturvärden och Varsamhet startar.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Gamla stan 1:30

Tullhus 1-3 på Skeppsbrokajen

i stadsdelen Gamla stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen
2026-01-07

William Stepp
tf planchef

Nynke de Jong
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-20635-54

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och
S:t Erik Tullhusen AB, (org. nr. 559298-6607), arrendator till del av fastigheten Gamla
Stan 1:30 nedan kallad **Fastighetsägaren**, har träffats följande

DETALJPLANEAVTAL

§ 1

Fastighetsägaren godkänner att bilagda förslag till detaljplan Dp 2015-20635-54 antas
och har inga ersättningskrav mot Staden med anledning av denna detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För S:t Tullhusen AB
(org. nr. 559298-6607)

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()